

[illegible]

УТВЕРЖДАЮ
Директор МОУ «СОШ им. И.А. Мельникова»
_____ А.А. Мельникова

«Б» 04 2015

В соответствии с требованиями:

- ## теплоснабжении"

2. Характеристики објекта

3.8.	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)
3.9.	Электрический ввод	_____ I _____ (наличие, количество)
3.10	Наличие прибора учета электрической энергии	_____ I _____ (наличие, количество)
3.11	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)
3.12	Система АППЗ и дымоудаления	_____ нет _____ (есть/нет)
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ нет _____ (есть/нет)
3.14	Лифты, подъемники	_____ нет _____ (есть/нет)
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1.	Теплоснабжение	_____ <u>нецентрализованная</u> _____ (централизованная/нецентрализованная)
4.2.	Водоснабжение	_____ <u>(нецентрализованная)</u> _____ (нецентрализованная)
4.3.	Водоотведение	_____ <u>(нецентрализованное/нецентрализованная)</u> _____ (нецентрализованная)
4.4.	Электроснабжение	_____ <u>(централизованная/нецентрализованная)</u> _____ (нецентрализованная)
4.5.	Газоснабжение	_____ отсутствует _____ (централизованная/нецентрализованная)

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)	
	2023-2024	15.09.2023
	2024-2025	19.09.2024
	2025-2026	15.09.2025
Завершение отопительного периода		
5.2.	2023-2024	15.05.2024
	2024-2025	12.05.2025

Постановление Администрации МО Алапаевское
Постановление Администрации МО Алапаевское
Постановление Администрации МО Алапаевское
Постановление Администрации МО Алапаевское

	2025-2026	Не завершен
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-2,5 C
	2024-2025	-0,8 C
	2025-2026	-
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	
	2023-2024	199,88Г кал
	2024-2025	191,51Г кал
	2025-2026	158,84Г кал по состоянию на 31.03.2026 г.
5.7.	Случай размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ нет _____ (да/нет)
		-авар. останов котельной _____ нет _____ (да/нет)
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ (да/нет)
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ (да/нет)
		-резкие перепады

		давления, гидроудар нет (да/нет)	
2024-2025		-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
2025-2026		-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	

		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта за увеличения стоимости материалов	

		при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы	

		отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.10	2023-2024	Схемные условия	
		- движение теплоносителя: <u>попутное</u> (тупиковое /попутное) с верхней разводкой подающей магистралей/с <u>нижней разводкой обеих магистралей</u> :	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая) -стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные) -диаметры трубопроводов 25 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы _	
		-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u>	

	(одностороннее/двухстороннее)	
	-оборудование (циркуляционные <u>насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники);	
	-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
	-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
2024-2025	- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное)	
	с верхней разводкой подающей магистралей/с <u>нижней</u> разводкой обеих магистралей: _____	
	прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	
	-стояки _____ неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
	-диаметры трубопроводов <u>25 мм</u>	
	-отопительные приборы радиаторов (радиаторы,	

		конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: двухстороннее (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники);	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ насос _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
2025-2026		- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистралей/с <u>нижней</u> разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ неизолированные _____	

		(изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 25 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники): _____	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
5.11	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: _____	
		-давление теплоносителя	

		-расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: _____ -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: _____ -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
5.14	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

2025-2026	В штатном режиме		
6. Организационно- технические мероприятия подготовки к ОЗП 2026-2027			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2026г. по 30.04.2026 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установо	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.3. п.11

6.6	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.4. п 11
6.7	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.7. п 11
6.8.	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.9	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.9 Правил 2234

	случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6.10	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду,	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил

	оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.13	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил
6.14	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.15	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.*	Срок выполнения: в срок до <u>01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.16	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить	Срок выполнения: в срок до <u>01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил

	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234)*		
6.17	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплоснабжения и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
6.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил

6.19	потребления тепловой энергии. Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предельных трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: в срок до <u>01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил
------	---	--	---

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятий.